

HOVS KOMMUNA

Bygdaskipan og byggisamtykt

1988–2000

KÁRI THOMSEN, ARKITEKTUR., A.F.
Reynagøta 31, FR 100 Tórshavn, tlf. 11319

o.o INNGANGUR

Hovs bygdaráð hevur í vår samtykt at fáa til vega bygdaskipan og byggisamtykt fyrir kommununa. Bygdaskipanin fævnir um eitt 12 ára skeið, og kann broytast tá hetta verður mett neyðugt. Skipanin er ein yvirlitsskipan, ið m.a. sigur frá hvørjar ætlanir og möguleikar eru fyrir framtíðar bygging og vökstur/menning í kommununi sum hild.

Sambart lögtingslög nr. 13 frá 21.mai 1954 um býar/bygdaskipanir og byggisamtyktir, við seinri broytingum, verður sagt:

at endamálið við býarskipanini er at fastseta meginreglur í núverandi og ætlaðu skipan og bygging í kommununi. Býarskipanin er fremst ein hent búskáparlig atgerð, sum miðar imóti at skipa framtíðar bygging út frá funktionellum hildarsjónarmiðum.

at endamálið við byggisamtyktini er at fastseta gjöllari reglur fyrir vega- og byggiviðurskiftum nú og í framtíðini. Byggisamtyktin fortelur um byggivældið og virki tess, um undantökur og kærur o.a. í heimum sambandi. Eisini verður sagt frá um plasering av almennum bygningum, um fríðki, um húsalögini, hædd teirra o.s.v.

Saman við byggisamtyktini eru fylgiskjölini:

- I) Hovs kommuna 1988-2000., mót 1:2000
II) " - " 1:20000

Byggisamtyktin fævnur um alla kommununa.

o.1 TÖRVURIN Á LENDI OG HÖVUDSMÁL

Vegna tørvandi möguleikar at kunna utvega grundstykki til fólk í bygdini og annars øðrum, ið vilja seta búgv í Hovi, ella fáa øki til verkstæð, handil ella annað viðki, avgjörði bygdaráðið at leggja lendi út framvið verandi bygdavegum og annars harlið ein útbygging vildi verði skilagóð í framtíðar ætlanini.

Hov hefur frá náttúrunar hánd ringar umstöður fyrir stórra havnarlagi. Sjálvt um stór smolt - alistøð er í bygdini, er tørvur á meiri støðugum arbeidsplássum. Landsstýri hefur mælt til at sjóvinnuskúli og HF-skúli skal byggjast í kommununi, og vil tað saman við víðkað/nútmánsgeran av havnalagnum betra nógum um framtíðar möguleikar og trivnað.

YVIRLIT

1.0	Hov	0
1.1	Fólk	1
1.2	Bústaðir	6
1.3	Handil og vinna	8
1.4	Almen og sosial viðurskifti	10
1.5	Frílendi og forð/friðingar viðurskifti	11
1.6	Landbúnaður	13
1.7	Vegir og veitingar	14
2.0	Fyrirtreytir	16
3.0	Aðaltáttur í skipanini 1988-2000	17
3.1	Fólk og bústaðir	19
3.2	Handil og vinna	-
3.3	Almen og sosial viðurskifti	20
3.4	Frílendi og friðingar	-
3.5	Landbúnaður	21
3.6	Vegir og veitingar	-
3.7	Stigbýting	23
4.0	Ásetingar fyrir tey einstóku nýtsluøkini	24
5.0	Umsitingarligar fyriskipanir	28
6.0	Byggingarfyriskipandi ásetingar	-

Bygdaskipanin og byggisamtyktin er gjørd av:

Arkitektavirkið v/Kári Thomsen ark.AF. Tórshavn, juli 1988.

Hovs kommuna liggur á eystursíðuni á Suðuroy. Markið móti norður er til Frobiar sókn frá Tjaldavík yvir Enni til Laðafelli, og víðari til Borgarknapp við Fámjins sókn og gjøgnum Hovs vøtn og Hovsá til munnan á Hovsfirði. Ækið er deilt eftir rygginum frá Grændatanga, eftir Hovstúgvu, Kolheyggur og Enni til Laðafelli.

Hov er sambart sögu- og fornum støðum landnámsbygd. Í Færöyingasögum verða nevndar tvær bygdir í Suðuroy: Hov og Sandvík. Í Sandvík búði Tórgrímur Illi, ið var festari hjá Trónda í Gøtu. Havgrímur búði í Hovi, og er sambart sögnini jarðaður her.

Hildi verður, at Hov er elsta landnámsbygd í Suðuroy. Áðrenn reformatiónina var kirkja á staðnum, og í seinnu helvt av 18.hundrað talinum var kirkjugarður í bygdini.

Frá fyrstu folkateljing í 1801 fæst yvirlit yvir býlingar og fólk í Hovi. Hér búgva tá 46 fólk, og eru býlingarnir:

Við Garð	18	fólk
Á Brekku	8	"
Í Leivsgarði	4	"
Á Brúgv	10	"
Undir Homrum	6	"

Í 1824 fór eitt danskt skip á land á Grandatanga. Hetta er góð 20 ár eftir Royndina Fríðu hjá Nólsoyar-Páll. Hetta er ein rembingartíð tá menn fáa sær skip aftur at føra. Fyrsti handil letur upp í Hovi á Stapanum í 1862.

Í Hovi búgva í dag 183 fólk. Hér er skúli við næmingum upp til 14 ár. 22 børn eru í ár í skúlanum, meðan 4-5 eldri næmingar fara til Vágs í skúla. Havnin í Hovi er bygd í 1936-40. Portur bleiv sett í fyri nøkrum árum síðan, og í sept.- okt í ár er havnarøkið víðka so umstøðurnar hjá m.a. alivinnuni verða betri. Gott vegasamband er til norðaru og sunnarlu helvt av oyndi við landsvegrum.

Bygdin Hov er 24 mørkur innan- og uttangarsjørð, harav 6 mørkur eru kongsjørð.. Fjøll eru at kalla rundan um alla bygdina. Hovshólmur er á sunnarlu síðu av fjørðinum. Dalur og vøtn, túgvur og stabbar í sera vøkrum bygdaumhvørvi.

1.1 FÓLK

Hov er millum tær smarri bygdirnar í landinum. Fólkatalið hefur verði støðugt í umleið 60 ár. Í 1925 voru umstøðurnar og livikorini annarleiðis, tá voru fleiri fólk í húsarhaldinum og hentleikarnir fáir. Fólkatalið var 172.

Gongdin í búsetingarmynstrinum fyri landi hefur tey seinastu 15-20 árini verði tann, at ungfólk í skúlaaldri mugu til tey størru plássini fyri at fáa viðari útbúgving ella arbeiði. Fólk í miðal aldri eru eisini fyri ein part farin aðrar leiðir fyri at finna bústað og arbeiði. Havast má í huga, at megin-økið og Tórshavn hava eitt nögv størri tilboð til fólk í vinnu, útbúgwing og mentunarliga. Miðsavnanin er so smátt við at steðga, og bygdamenningartiltökini gera sítt til at fáa fólk at støðast í bygdunum.

Hov og landið hava sammett evið Suðuroy ein meðal vökstur uppá 1,2% um ári síðan 1960. Fyri landið er vöksturin støðugur, meðan Hov hefur ójavnt íbúgvatal.

Talva 1.1

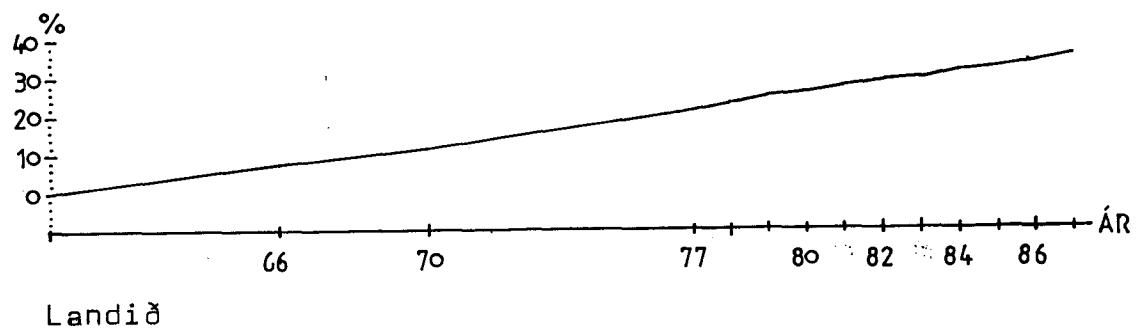
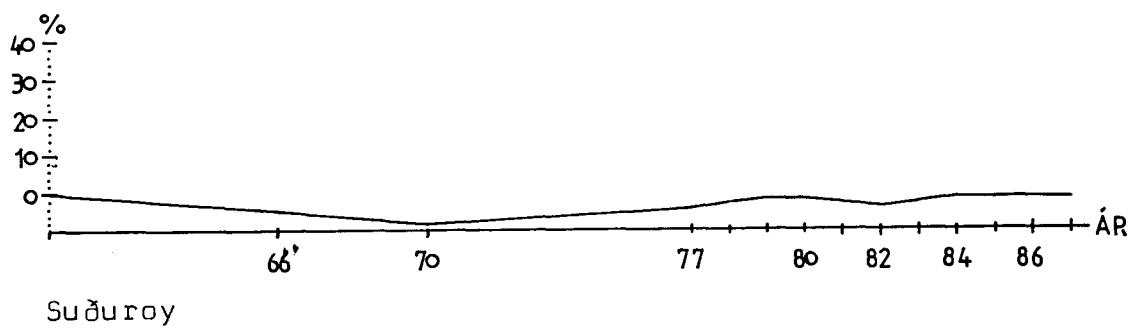
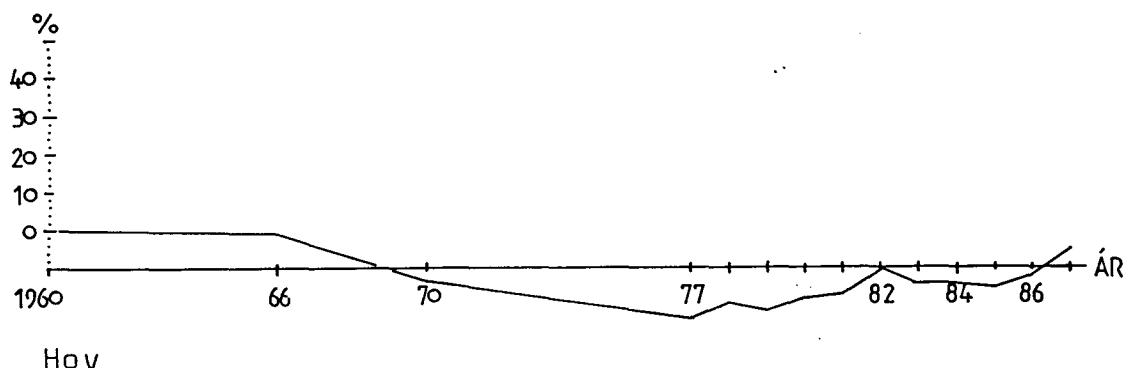
Fólkatal og vökstur/minking í % frá 1960 til 1987.

Ár	Hov	Suðuroy	landið
1987	164	+6,5%	47012 +1,5%
86	154	+3,1	46312 +1,3
85	149	-0,7	45728 +0,6
84	155	0,0	45464 +1,5
83	155	-3,1	44805 +0,7
82	160	+6,7	44479 +0,9
81	150	+0,7	44070 +1,1
80	149	+3,5	43609 +0,7
79	147	-1,3	43287 +1,2
78	149	+3,5	42770 +1,6
77	144	-1,4	42102 +1,3
70	159	-3,2	38612 +1,0
66	182	-	37122 +1,8
60		6045	34596
Í miðal pr.ár		+1,2%	+1,2%
		+0,02%	

Suðuroy hefur hettu tíðarskeið sum heild lítlan og ongan vökstur í fólkatalinum, og hefur hettu helst samband við mæar nevndu miðsavnan.

Talva 1.1.0

Gongdin í fólkatalið fyri Hov, Suðuroy og landið 1960-1987.



Gongdin í fólkatalinum fyrir Hov er á talvu 1.1.0 ójövn í mun til landið. Hetta er vegna munin í fólkatalinum.

Tó vísir strikumyndin, at frá 1966 hefur verði einhverfing í fólkatalinum uppá 1/5. part, ella 42 fólk. Síðan er fólkatalið vaksið støðugt frá 144 í 1977 til 183 í ár.

Vöksturin hefur verði serliga stórur tó seinruðarárinni. Frá 1987 til 88 vaks talið við 19 fólkum, tvey doyðu og eitt barn bleiv føtt.

Aldursbýtið er at sammesta við landið og gongdini í seinnum broytingum í familiumynstrinum og bústaðaháttinum sum heild. Vanligt var, at nógv børn voru í húskið. Eini 8 til 10 børn var ikki óvanligt.

Tær nógv betraðu liviumstøðurnar við heilsutænastu og tryggum bústaði o.ó. hefur við sær, m.a. at fleiri eldri fólk verða í bygdini; líkasum tað broyttta familiumynstri við færri børnum, vanliga millum 1 og 4 børn, hefur við sær at vöksturin í fólatalið seinri möguliga fellur.

Talva 1.2

Aldursbýtið í Hovi uppá mongd og procént 1970 og 1977.

aldur	1970	1977	1970	1977
	mongd	mongd	%	%
70 -	9	16	5,6	11,1
65 - 69	13	10	8,2	6,9
60 - 64	10	18	6,2	5,6
55 - 59	8	12	5,6	8,3
50 - 54	15	7	9,4	4,9
45 - 49	10	11	6,2	7,6
40 - 44	12	8	7,5	5,6
35 - 39	10	6	6,2	4,2
30 - 34	6	5	3,8	3,5
25 - 29	6	8	3,8	5,6
20 - 24	4	12	2,5	8,3
14 - 19	20	14	12,6	9,7
7 - 13	25	13	15,7	9,0
0 - 6	12	14	7,5	9,7
falt	159	144	100,0	100,0

Aldursbólkurin frá 60 ár og eldri er vaksin við 3,6% í tíðarskeiðnum 1970 til 77. Sammet við bygdir undir 200 fólk (talva 1.3) er hesim aldursbólkur javnt umboðaður í Hovi.

Aldursbólkurin 40 til 60 ár er í sama tíðarskei fallin 1,7%, meðan hann er 4,6% stórrí í samanberingini við bygdir undir 200 fólk í meðal.

Aldursbólkurin o til 40 ár er sum heild fallin, tó eru fleiri ung millum 14 og 25 ár.

Aldursbólkurin o til 14 ár er fallin 4,5% frá 70 til 77. Í mun til bygdir undir 200 fólk er í 1977 3,2% færri.

Frá 1986 er barnatalið aftur vaksi ájavnt tí fyri bygdir undir 200 fólk.

Samanumtikið hevur Hov fleiri eldri fólk í mun til aðrar bygdir av samu stødd. Og bygdamenningartiltökini hava fört við sær, at fólk støðast í bygdini. Barnatalið er vaksandi sjálvt um familiumplynstri er væl annarleiðis í dag.

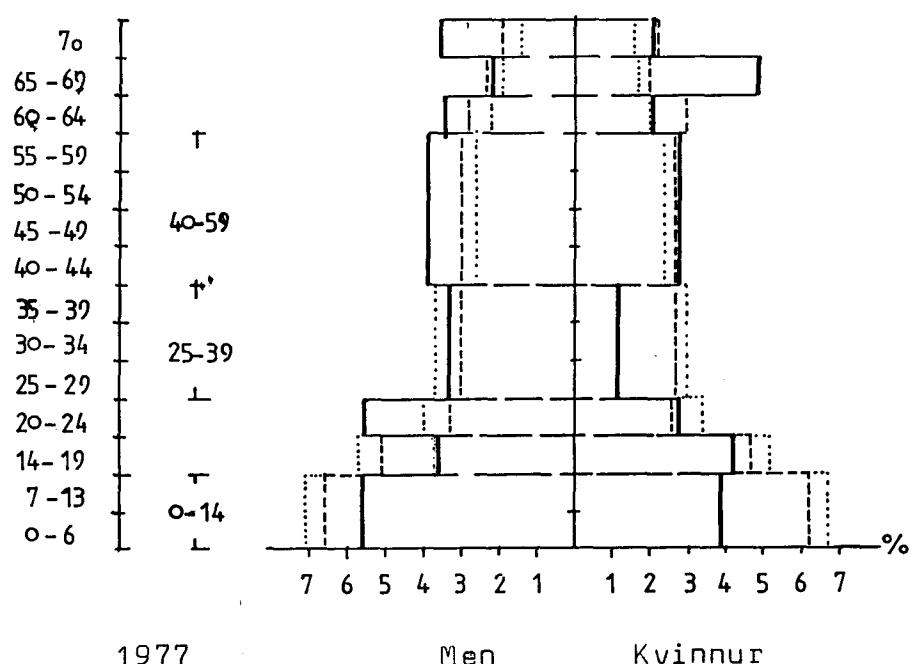
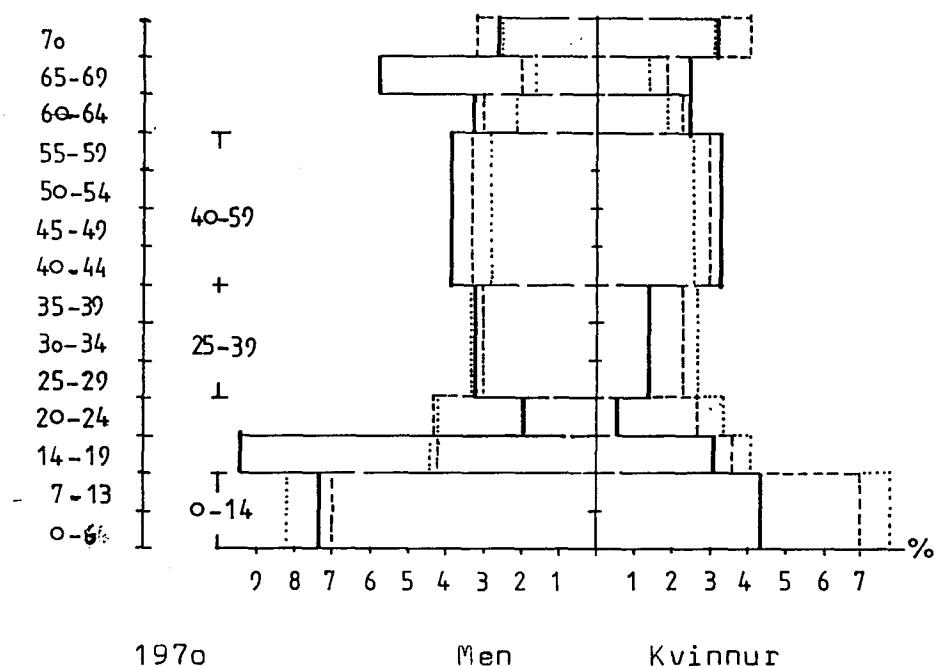
Talva 1.3

Aldursbýtið í Hovi 1977 samanborið við bygd undir 200 fólk í miðal.

aldur	Hov 1977 í %	bygd undir 200	munúr (Hov)
70 -	11,1	10,9	+0,2
65 - 69	6,9	6,0	+0,9
60 - 64	5,6	7,1	-1,5
55 - 59	8,3	6,3	+2,0
50 - 54	4,9	5,6	-0,7
45 - 49	7,6	5,3	+2,3
40 - 44	5,6	4,6	+1,0
35 - 39	4,2	5,3	-1,1
30 - 34	3,5	5,2	-1,7
25 - 29	5,6	5,4	+0,2
20 - 24	8,3	6,5	+1,8
14 - 19	9,7	9,8	-0,1
7 - 13	9,0	12,1	-3,1
0 - 6	9,7	9,8	-0,1
íalt	100,0	100,0	+0,1

Talva 1.4

Fólk býtt eftir kyni og aldri í 1970 og 77, samanborið við Suðuroy og landið.



— Hov — Suðuroy — Landið

1.2 BÚSTADIR

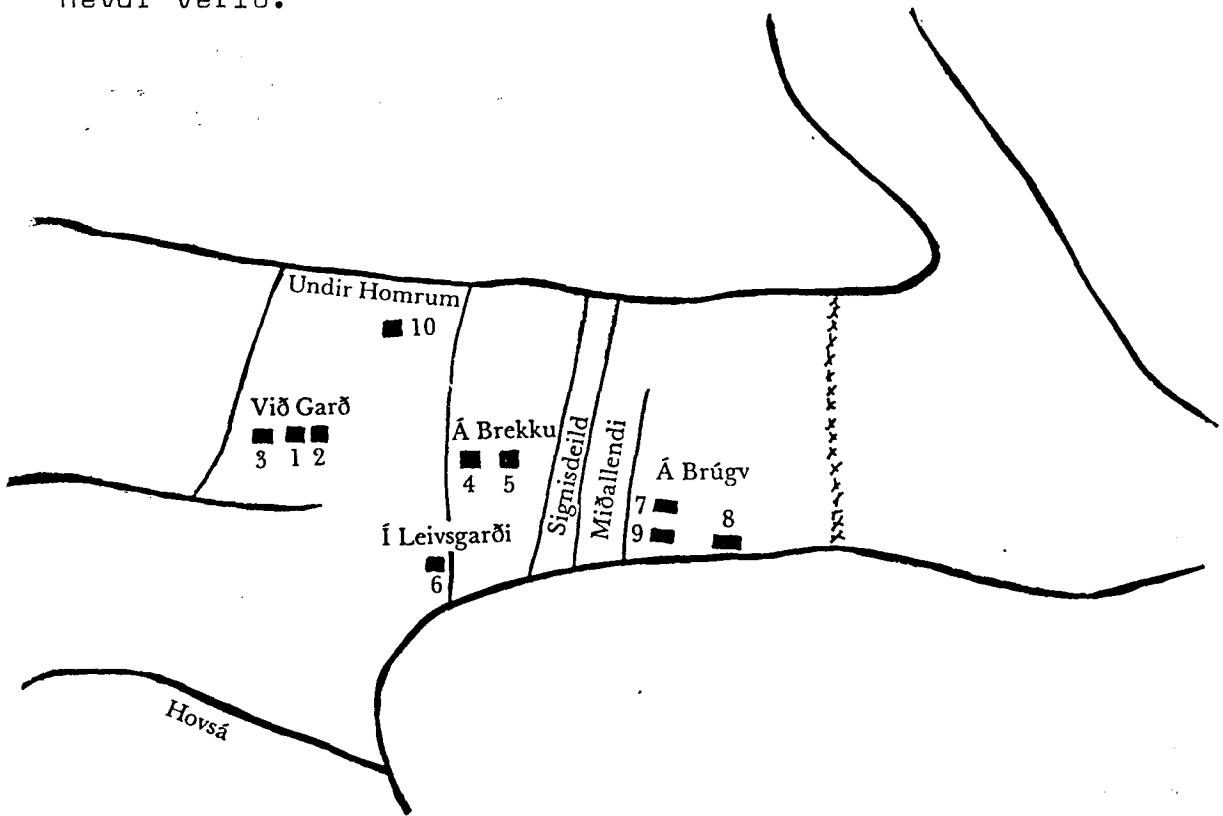
Sum nevnt voru í 1801 5 býlingar í Hovi. Við Garð, Á Brekku, Í Leivsgarði, Á Brúgv og Undir Homrum.

Við Garð voru tá 6 hús fyriuttan úthús. Hetta var tá fólkaríkasti býlingurin.

Á Brekku voru tvey hús, og búu kongsbændir í báðum.

Í Leivsgarði skal sambart jarðarbókum (1584) tann mati Leivur Óssursson og ættarfólk hansara hava bú.

Á Brúgv, ella á Brúargarði, verður hildið, at elsta búplássið hefur verið.



HOV 1801.

Undir Homrum eitur býlingurin ovarlaga í bygdini. Her búi Tummás undir Homrum, og doyði búsettingin við honum í 1927. Sagt verður frá, at fyri uml. 70 árum síðan, var tað sum at fara burtur á bygd, at fara niðan undir Hamrar. Her voru tá royk- og glasstova, líkasum úthús og fjós bygt áfast við húsini.

Yngru býlingar eru: Meilendi, í Trøðini, Á Stapanum og á Signisdeild.

Í 1977 voru í Hovs kommunu 37 hús og 144 fólk. Bert eitt hús bleiv bygt frá 1970 til 77. Í meðal voru 4,5 fólk fyrir húskið í Hovi, og 4,3 fólk fyrir húski í Suðuroy.

Talva 2.1

Bústaðir, skipað eftir bygningsári og samanborið við Suðuroy og landið. (1977).

bústaðir bygdir	Hov	Hov %	Suðuroy %	landið %
áðrenn 1919	8	21	22	15
1919 - 40	15	42	25	18
1941 - 60	6	17	25	26
1961 - 65	3	8	7	10
1966 - 70	1	3	7	12
1971 - 75	-	-	8	12
1976 - 77	1	3	3	4
ikki upplýst	2	6	3	3
samanlagt	36	100	100	100

Sambart íbúa- og fólkatæljingina frá 1977 eru flestu hús bygd úr timbri. 5 eru bygd úr gróti ella stoypt. Sóratvisiga öll hús høvdu olju- ella petroleumbrennara, vatn og egið bað/wc. Í Suðuroy høvdu í 1977 3,4% av íbúðunum einki wc, og í t.d. Hvalba høvdu 18% einki bað.

Sama tíðarskeið høvdu uml.1/3 av húsunum ongan septitanga og fráreensl til á ella rør, ið fôrdi út á sjógv. Felags kloakkleiðingur er lagdur til nýggju útstykkingina og annars komandi hús og bygningar í hesum økið.

Talva 2.2

	Hov 1970	Hov 77	Suðuroy 1970	Suðuroy 77	landið 1970	landið 77
fólkatal	159	144	5564	5785	38377	41705
íbúir	36	37	1420	1552	19619	11172
fólk pr.íbú	4,4	4,0	3,9	3,7	3,7	4,0

Í 1970 vóru 4,1 fólk fyrir hvørt húski í meðal fyrir bygdir millum 50 og 200 fólk.

Gongdin í familiu- og búsetingarmynstrinum er broytt nógvt ey seinru 20 árini. Familiurnar eru mæomi, og íbúirnar vaksnar í fermetrum. Húsini standa ofta longri frá hvørjum øðrum múa á dögum, í mun til tættu byggingina fyrr.

Hov hevur í dag 56 sethús ella íbúarhús. Fólkatalið er uml. 183. Síðan 1977 er fólkatalið vaksi við 1,9% um ári, og uml. 2 sethús eru bygd á hvørjum ári.

Býlingarnir Á Brúgv og, Signisdeild, Miðallendi og Á Brekku hava fyrr haft stærstu búsetingina. Seinru árini eru fleiri hús komin upp í økinum við Garð, á flötuni og fram við økinum í Trøðini. Samlaða víddin á sethúsa/ bústaðaøkinum er í dag uml. 3,3ha. Meðal-grundstykkiastöðdin er uml. 600 ferm.

1.3 HANDIL OG VINNA

Eftir aldarskiftið hevur nógvt arbeiði verði til fólk í Hovi. Landbúnaðurin var tá stórur og hevði sín leiklut í húsarhal-dinum saman við útróðri frá bygdini. Hov liggur sunnanfyri Trongisvág og hevur tað mógvá arbeiði í fiskivinnuni, ið her var um tað tíðina, verið gjort av hovbingum.

Í 1960 var hevltin av fólkinum í arbeiði innan landbúnað og fiskivinnu.

Fyrsti handil í Hovi var á Stapanum. Tað var ungur maður á bert 25 ára aldri, ið loysti handilsloyvi í 1862. Sami handil bleiv úthandil hjá monnum úr Trongisvági. Í 1898 lat annar út-handil upp í nýggjum bygningi á Mýri. 13 ár seinri yvirtók hovbingur sjálvur handilin. Í 1920 var aftur bygd nýggj krambúð vestanfyri hin handilin á Mýri.

Handilin Á Stapanum stendur í dag ónýttur og er bygningurin niðurslitin. Stórur matvøruhandil og klædnahandil er í dag í bygdini.

Nógvur fiskur kom fyrr á landi í Hovi. Eitt minni steinsett økið tætt við handilin Á Stapanum varð brúkt til klippfiskafram-leiðslu.

Seinri árini hevur alivinnan givið nógvt arbeiði kring landið. Stór alistøð er á Hovsfiri, og smoltframleisðla er á Hovsvatnið og smoltstøð í bygdini, Porkerismegin Hovsá. Fyri at betra um arbeiðið við alifiski er havnaøkið víðka við 1300 fermetrum vestanfyri innsiglingina til havnina.

Havnalagið í Hovi bleiv bygt í 1935- 40. Kostnaðurin var tá 25 túsund krónur. Upprunaliga var ætlanin at gera eina nógv stærri havn. Hon vildi kosta uml. 200 túsund, men var hetta ov nógv fyrir kommununa, sjálvt um staturin vildi gjalda 4/5 herav.

Havnalagið er uml. 142 metrar atlögupláss. Við útbygging eru uml. 50 m komnir afturat.

Tá ætlaninar um havnabygging voru frammi í 1925, voru eingir bátar við motori í bygdini.

Tann nógvi útróður, líð annars var í bygdini, er fyrir ein part gingin yvir til alivinnu tey seinru árin. Sjálvt havnaðkið er við tí nýggju víðkanini uml. 6.500 fermetrar. Gomul handilshús og neystabygningar stánda framvið bryggjuni. Íalt uml. 800- 1000 fermetrar bygt økið.

Handil- og vinnubygningar eru uml. 1000 fermetrar.

Í 1960 var helvtin av fólkinum í Hovi í fiskivinnu/ ídnaði ella landbúnaðinum. Síðani til 1977 er talið falli nógv, meðan fleiri arbeiða innan byggivirksemi, flutning, fyrising og sölu.

Talva 3.1

Fólk í vinnu í 1970 og 1977.

	1970	%	1977	%
fiskivinna'	26	43,3	8	13,8
fiskiídnaður	0>32	-	2>12	3,5
landbúnaður	6	10,0	2	3,5
onnur framlæisl.	7	11,7	6	10,4
byggivirks.	5>18	8,3	18>33	31,0
flutningur	6	10,0	9	15,5
keyp/söla	2	3,3	3	5,2
fyrising o.a.	3>5	5,0	7>11	12,1
onnur vinna	0	-	1	1,7
ikki tilskilað	5	8,3	2	3,4
Íalt	60	100.0	58	100.0

1.4 ALMEN OG SOSIAL VIÐURSKIFTI

Søgnin sigur, at Leivur Óssursson bygdi hovið, gudahúsið um til kirkju. Kirkjan stóð í kirkjugarðinum. Sambart "Færøerne 1600-1709", N.Andersen, sigst, at Hovs kirkja varð lögð á grund við siðaskiftið (o.u.1540),

Hovbingar söktu síðan Porkeriskirkju til tann núverandi kirkjan, gamla kirkjan í Vági, bygd 1862, varð flutt til Hovs í 1942. Hon varð vígd 14.befruar 1943.

Plássið, har kirkjan stendur, nevnist Hjøllisteigur. Bygningurinn er úr timbri, settur á grótgrund. Kirkjan er nýligr blivin bjálvað og klædd við timbri. Víddin er uml.120 fermetrar.

Fyrsti skúlin bleiður bygdur í 1888. Inntil 1913 var skúlagöngdin bert triðju hvørja viku, men frá títtíðinni bleið un-dirvist hvønn dag.

Aðrenn var skúli í Stórhúsi, tí största bón dahúsinum Á Brúgv. Hetta var eitt valahús og var tilhaldshús hjá prestum, sýslumonnum og øðrum, ið komu ferðandi, eins og grannastevna var hildin her. Týdningarmikið hefur hetta húsið verið. Her bleið fyrsta telefonin lögð inn í 1910.

Nýggji skúlin var liðugur í 1983. Hann er í tveimum hæddum. Í ovari hæddini eru tvær skúlastovur, og í niðaru hæddini eru fimleikarhöll, toilettir og umklæðingarrúm. Eisini er eitt hólið sum bygdaráðið hefur burturav til fundir o.a. Samlaða víddin er uml.360 fermetrar.

Í 1945 var ætlanin at gera fótbaltsleikvöll á Torkilsheyg. Hetta bleið av, ongum, men er nu gongd komin á, fyrir at fáa nýggjan leikvöll í samban við m.a. HF-skúlan, ið eftir ætla skal byggjast vestan fyrir landsvegin við Hovsá.

Fyrr bleið svimjing nógvi íðkað, sum staðarnøvn prógva. Bæði í Fámjin og Hovi finnast Sundhylur. (sund/swinjing). Við útskiftingina í 1945- 1948 sæst í gerðabókina, at ætlan hefur verið frammri, at leggja jørð av til svimjingarhyl.

Já vegir ikki vóru millum bygdirnar, kundi fólk m.a. ofta bíða leingi, um læknahjálp varð neyðug.

Vegna sera góða samferðslu til norðara og sunnara part av Suðuroy og landinum sum heild, er lætt hjá fólk í dag at koma til og frá bygdini, til skúlar, lækna ella í øðrum örindum.

1.5 FRILENDI OG FORN/FRIÐINGAR VIÐURSKIFTI

Eitt sermerkt landslag við høgum hamrum og fjøllum kring dalin. Frá Grandatanga yvir Eggina vestur móti Laðafelli, Borgarknap, Hvannafelli og Vágfelli móti Porkeris Hálsi til nesi ytst á suðursíðuni á Hovsfiri. Hovshólmur liggur út fýri nesinum nevnt Stapin. miðskeiðis á firinum. Hólmurin tekur 3 seyðir. Her heldur nógvar æðufuglur til. Norðan hefur kommunan mark í Tjaldavík. Eisini her er sermerkt lendi. Tjaldavíkshólmur er stutt úr landi og tekur 12 seyðir. Í víkini hava trongisvágsmenn stóra alistøð. Hólmarnir voru fyrr nyttir til at goyma kjöt og annað á. Toftir standa eftir gróthúsum og hjøllum á Hovs- og Tjaldavíkshólmi.

Frá Grandatanga gongur fjallaryggurin upp í Hovstúgvu, 400m. og Kolheygg, 414m. Her hefur verið grivið eftir koli. Jarðfrøðisliga hoyrir økið til niðastu basaltfláðirnar. Hamrarnir uttanum eru høgir blágrýtishamrar, standa steyr-rattir í stabbum. Millum hamrarnar er royðugrót og gosilska. Í botninum av dalinum eru tvey stór vøtn, Bessavatn og Hovvatn. Annars eru uml.20 tjarnir og smávøtn í dalinum. Fleiri hundrað staðarnøvn bera boð um sereyðkenni alla staðni í haganum.

Hovs bygd er vaksin nógv seinru árin. Frá Kirkjuni og vestur móti landsvegnum eru einstök nýggj hús komin, og Undir Kleivini vestur móti Hovsá eru nógv hús bygd. Teir somu býlingarnir, Á Brékkju, Við Brúgv, þar húsini standa tætt, umgirdir av gras-vaksnum lendi, síggjast enn við egnum dámi. Bygging er farin fram har vegur ella onnur hús hava staði áðrenn. Fyri at tryggja eina skilagóða bygging og annars útvega grund-stykkir til tey, ið ikki áttu jørð ella vildu seta búgv í kom-mununi, gjørði bygdaráðið av, at gera eina samlaða útstykking. Her eru nú fleiri nýggj hús. Annars er sermerkta bygdamyndin fram við sjógvinum og vestur eftir hin sama. Hamrarnir og völ-lurin eru teir somu, óbygdir, sum frí-øki millum býlingarnir. Samanumtikið er alt økið niðanfyri býlingarnir Á Brúgv, Á Brékkju og í Leivsgarði eyðkent og yndisligt umhvørvið. Gilini, hamrarnir, áirnar og bøðurin frá Grandatanga til økið Undir Homrum og vestur móti landsvegnum niðri á stóru flótuni við Hovsá. Staðanøvnini í og kring býlingarnir siga frá hvussu búsettingin hefur verið.

Eftir sögnini er Hovgrímur griven Undir Homrum, og skal hetta vera satt. Í 1835 bleiv maður í Hovi álagdur av fútanum at grava Hovgríms grøv uppaftur. Einstakar leivdir vóru funnar. Staðanövn siga frá kirkjugarðinum. Her hava gravarir funni fram á laðaðan grótvegg, og eisini skuldi stórur steinur í landsynningshorninum á kirkjugarðinum verða ein hornasteinur í Kirkjuni, ið tá stóð inni í garðinum. Her hevur eingin útgrevstur verið.

Eystan fyri Hjøllisá skal "hoyið" hava staðið, niðjast á bakkanum. Her stóð inntil 1920 eitt stórt hoyggjhús. Stærstu grundarsteinarnir vísa hvar húsið stóð.

Summi halda, at Leivur Óssursson skuldi búgva í Leivsgarði. Hetta hóvar to ikki við söguna, ið sigur, at Leivur búsettist á faðirleivd síni í Hovi, allarhelst á garðinum undir Homrum. Her skulu nógv hús hava staðið. Her er einki grivið, men mett verður, at steinsett tún er metur undir flagnum.

Í Leivsgarði er enn metra høgur flaggarður niðan fyri onkur hús, og hevur til heilt nýggjari tíð verið høgur garður líka til sjós. Oman fyri Leivsgarð stendur Sodnhúsið á Brekku. Her er Barkhellan, ið var meiri enn sponn djúp, áðrenn hon var løgd undir akvegin út á Brekku.

Býlingurin á Brekku liggar miðskeiðis havnaðkið og gamla býlingin Undir Homrum. Staðanövn her erú: Uppi í Stovu (býlingur ella húsanavn á Brekku), Hoygarðurin (plássið oman fyri húsini á Brekku) og Brekkudungin (stórur øskudungi undir mittasta húsinum á Brekku).

Við Garð, er bœurin frá Pálsjaráog inn í gamla bøgarðin. Her var býlingurin við Garð. Garðsskatturin nevndist plássið har húsini: í Kelduni, Niðri í Stovu og Uppi í Stovu stóðu. Tarvafjósið var bygt uml. ár 1950 á grundirnar eftir húsinum nevnt Heima í Stovu. Tvey torvhús vóru vestan fyri portri við Garð. Annað stendur eftir einar 150 metrar frá húsunum við Garð tætt oman fyri vegin.

Í brekkurøðini á Famjinshól eru tveir stórir steinar. Útari Steinurin er stórr og stendur uppi. Fleiri eru sögurnar um hesar steinar, men eftir fornum síði, m.a. í Íslandi, eru steinarnir settur til minnis um Havgrím og Leivur Óssursson. Utanfyri Grástein, ið ókið nevnist, er ein skarpur heygur, ið vendur norður/suður. Siður var at seta minnissteinar/beyta-steinar nærindis gravheygum og almennum götum, so teir skuldusíggjast betur. Hesin heygur er möguliga gravheygur.

Um ár 1750 voru 9 myllur í landinum. Staðanavnið Mylluáin sigur frá, at helst hefur mylla staði her innan fyri bøgarðin.

Millum vatnið Vatnsnes og Vatnarygg er opin, vakur dalur, ið nevnist Ergidalur. Her hava fólk og fenaður hildi til um nátina og tá mjólkad varð. Plássið er at samanbera við tað norska "sæter".

Í 1957 tá vegurin í Eggini varð gjørdur, á Lúgvustíggj, komu hovbingar fræm á sjálfsama plantu, eitt slag av pílatræi. Gitæð verður, at írskir munkar hava planta træið í hamrinum, Træið varð m.a. sett tætt við Hovs kirkju. Uppi í Brekku er staðarnavn, Uppi á Pálmu. Træið var nevnt pálma og hefur eisini staði í hesum býlingi.

Samanumtikið eru nögv sermerkt óki og staðanøvn í haganum og í sjálvari bygdini. Fornminnissavnið skrásetur jarðføst fornminni í öllum bygdum. Bert smávegis er gjört við tey nögvu óki, ið hava bústaðaleivdir og húsatoftir í bygdini. Ætlanin hjá Fornminnissavninum er so við og við at gera meiri gjøllari kanningar og skrásetingar.

1.6 LANDBÚNAÐUR

Hov hefur sum nevnt 24 merkur innan- og uttangarðsjørð, harav 6 merkur eru kongsjørð og 18 merkur ognarjørð, skipað í trý uttangarðbrúk. Innangarðjørðin er skipað í áví s navngiven óki, stór og smá beiti samlaði til hvønn hagan.

Í jarðmetingarbókini sæst, at Hov hefur hesi uttangarðsbrúk við bøi:

- | | |
|--|-----|
| 1. Hjallaskorðahagi, bøur og hagi, 8 merkur. | |
| 2. Ytstihagi | 8 " |
| 3. Dalshagi | 8 " |

Jørðin í Hovi er avbera góð. Sagt verður, at meðan einahandin var, hendi tað sjáldan at nøyðugt var at rógv til Havnar fyrir at fáa korn. Í 1813 vóru t.d. tiknar 39 tunnur av korni. Fólkatalið var tá íalt 59 persónar. Um somu tíð vóru 30 neyt og næstan 1000 seyðir. Nógv hævur verið arbeitt í haganum. Torv bleiv skorið fleiri staðni, og eisini skóru teir upp hagan.

Frá landnámstíðini til endan av seinastu øld vóru Føroyar eitt bóndasamfelag. Landbúnaðurin var aðalvinnan og útróðurin hjávinna. Landbúnaðurin er ikki tann sami í Hovi í dag. Nógv gras verður sligið hvort ár, men bert heilt fá neyt eru eftir.

1.7 VEGIR OG VEITINGAR

Har ið varðarnir gingu, og gomlu gøturnar lóðu millum býlingarnar, eru í dag akvegir. Staðanøvnini eru t.d.: Traðarvegurin, ið gongur inn gjøgnum Trøðina til húsini í Trøðini. Á nýggja Veg, er har vegurin, ein gongubreyt, kom upp í gamla vegin utan fyrir Kleivina. Seks og Tjúgu, nevnist akvegurin frá kirkjuni og inn undir Kleiv. Navnið sigur frá, at menn fingu 26 oyru um tíman at gera vegin um ár 1936. Brekkurnar í bygdini nevnast t.d.: Krossbrekka, Mýrisbrekka, Skúlabrekka, og Torvabrekka.

Landsvegurin er fyrir árum síðan lagdur um, soleiðis at ferðsla millum bygdirnar í Suðuroy ikki kemur inn í bygdina. Gamli landsvegurin gekk fyrr fram við økinum Við Garð til kirkuna, og vestur undir Kleivina til brúnna við Hovsá.

Samlaða longdið av bygdavegnum er uml. 2000 metrar. Afturat hesum er vegur niðan til býlingin á Brekku, og til nýggju útstykkingina undir Kleivini, íalt uml. 450 metrar húsa/býlingavegur. Æygdavegurin er millum 4 og 5 metrar breiður, meðan brekkan niðan á Brekku, og vegastrekki frá skúlanum og eystur til býlingin Á Brúgv, er heldur smalri. Bert einstakir bilstøðlar og víkipláss eru fram við bygdavegnum. Einigin gongubreyt er fram við akvegnum.

Flestu hús hava í dag egnan bil. Rutusamband er til norðaru- og sunnarhu helvt av Suðuroy. Steðgipláss er við Tríkantin heiman fyrir Pálsjará, og við ovaru í-bindingina til landsvegin.

Stórus vatnbrunnur stendur tætt við landsvegin utanfyri Skánishjalla. Á Vatnsnesi er byrging gjörd, og verður vatn leitt til SEV-værkið gjøgnum tunnil til Botn. Háspenningarlinjan gongur sunnan fyri Hovsá, fram við nýggju útstykkingini til transformatorhús, ið stendur niðan fyri kirkjuna.

2.0 FYRITREYTIR

Fyritreytir fyrir skipan av framtíðar útbygging og trivnaði í kommununi, eru fyrst tær umstøður, ið eru galdandi í bygdini í dag.

Lovin um býarskipanir og byggisamtyktir er sum fyrr nœvnt tað beinleiðis grundarlagið fyrir skipanini og teim reglum, ið skulu galda fyrir m.a. bygging av sethúsum.

Arar lögir, ið hava týdning eru.:

- Løgtingslög um friðing av fornminnum og bygningum nr. 19 frá 16.september 1949.
- Løgtingslög um matrikulering og sundurbýti. nr. 64 frá 11.desember 1962.
- Løgtingslög um landsvegir. nr.51 frá 25.juli 1972.
- Løgtingslög um heilsusamtyktir. nr. 38 frá 5.juli 1973.
- Løgtingslög um náttúrufriðing. nr. 48 frá 9.juli 1970.
- Løgtingslög um umhvørvisvernd. (kemur í gildi 1.januar 1989)

3.0 AÐALTÁTTURIN Í SKIPANINI

Hövs bygd er vaksin nógv tey seinru árini. Tað góða vega- og ferðslusambandi gevur möguleika at búgva í Hovi og arbeiða í ørum plássi.

Hetta hefur ført við sær, at eftirspurningur á byggigrundir er eitt av høvuðsmálunum hjá bygdaráðnum. Alivinnan hefur givið hampuligt arbeiði hjá fleiri fólkum í bygdini, og er tað mest manfólk innan hetta arbeiði. Royndir hava verið, at fáa smærri virki upp í bygdini, í lötuni kann bygdaráðið ikki bjóða fram byggibúgvini grundstykkini. Hetta hefur fyri ein part ført við sær, at bygging er farin fram burturi frá verandi sethúsum og býlingum, og fyri ein part, at framtíðar skipan má savna býlingin í eina heild aftur. Sæmanumtikið er ein hóvlig bygging farin fram seinru árini i verandi búseting, fram við akvegum, og millum verandi bygningar. Tað sermerkta landslagið ber enn dám av fornari búseting, ið enn liggur órørd undir flagnum.

Aðaltátturin í bygdaskipanini er:

- at geva grundarlag fyri, at fólk skulu støðast í bygdini. Hetta merkir, at bústaðir, arbeiði, undirvísing o.a. er tøkt, og at framtíðar útbyggingsrætlani hjá kommunu og fólkis tess verða tryggjaðar so gott til ber.
- at skilagóð framtíðarætlan gevur möguleika hjá tí einstaka, at kunna byggja á sínu egnu jørð.
- at tey óbygdu økini, hagi og landbúnaðarjørð, vøkur og sermerkt lendi, áir og vøtn o.s.f. verða tryggja.

Bygdaskipanin fevnir um eitt skipanarskeið uppá 12 ár. Ilt er at meta hvussu stórur vøksturin verður í fólkatalinum, og hvussu nógv verður bygt framkvír til ár 2000.

Frá 1960 til 1987 hefur vøksturin verið 1,2% um ári, tað sama sum fyri landið. Tvæy seinru árini hefur vøksturin verið uml. 5% um ári. Í 1977 voru 4 fólk í hvørjum húsi. Miðalhúski er í dag 3,7 fólk.

Við tí heldur stóra vøkstrinum í fólkatalinum í huga, og skipan av fleiri varandi arbeidispássum, verður mett, at vøksturin í fólkatalinum verður 3,5%. Hetta svarar til, at uml. 2 sethús verða bygd hvort ár.

Eisini má roknast við, at nokur hús koma at standa tóm, so onnur fólkekunnu taka yvir.

Samanumtikið verða í skipanarskeiðnum bygd uml. 25 sethús, og fólkatali verður uml. 250 ár 2000.

Sum heild er skipanin tann, at útbygt verður í vestara parti av bygdini, í ökinum við Garð, og niðan fyri vegin, oman á Kleivina. Ókið er her lagt út til t.d. handil, so dámurin av miðsavnan verður í hesum býlingi.

Í núverandi útstykking og vestur í Trøðini verður eisini útbygt. Her er óki lagt út til byggdahús, handil e.t. og eftir ætlanin eisini sjóvinuskúla, og HF-skúla vestan fyri landsvegin. Gamla búsettingin Undir Homrum verður tikan uppaftur. Vestan fyri bøgarðin, í ódyrkaðum lendi, hefur bygdaráðið ætlað at útstykka til í fyrstu syftu 12 sethús. Góðir möguleikar eru fyri sainri útbygging longur vestur.

Bygdaskipanin og byggisamtyktin er ein skipan fyri nýtslu av teim nærri lýstu økispörtunum (sí 4.0).

Vist verður, hvussu tey einstóku økini verða avmarkað, hvar ætlanin er at stykkja út til sethús, vinnu e.a.

Ein nærrí lýsing av ávísum nýtsluøki, er næsta stigið, nevniliða at gera útstykkingarætlan ella serstaka byggisamtykt.

Felags fyri serstakliga eldri býlingarnir er, at húsini stannda tætt at hvørjum ørum. Hetta gevur lívd fyri vind, og betri umstöður millum húsini til trø og runnar.

Til ber at skipað nýggja búseting á fleiri ymiskar mätar. Ofta eru ynskini í dag, at grundstykki eru stórrí enn vanligt var fyrr. Tó ynskja onnur eina tætta búseting og minni grundstykki, soleiðis at stórrí felags óki til spælipláss og úti-verupláss, bilstöðlar o.a., hoyrir til ávísa býlingin.

Eisini vil lendi og jarðarmunur, útsýni og verandi bygging, vanligar ættir og sólargangur hava týdning fyri hvussu bygt verður.

Skipast má so fyri, at ikki ov langt verður hjá einum parti av bygdini, at koma til handils, skúla e.t. Fyri at tryggja ferðsluna, akfør og gangandi, eigur at gerast gongubreytir har hetta verður mett neyðugt. Millum býlingarnir/bústaðabólkarnir ber til í grasvaksnum lendi, at leggja götur fram til skúla o.a.

3.1 FOLK OG BÚSTAÐIR

Verandi sethúsaðkið í bygdini er uml.3,3ha. Í miðal er hetta uml.600 fermetrar fyrir hvort grundstykki. Í skipanini verður økið lagt út í bygdini har hetta er í trá við verandi býlin-gar og har vegur er til húsini. Skipanin vísur eina útbygging, ið annars nøktar törvin út yvir skipanarskeiðið. Hetta tí bygdaráðið vil gæva flestum íbúgvum möguleika at byggja har tey sjálvi eiga jörð, eisini um ikki verður bygt innan ár 2000.

Í skipanini verður økið lagt út soleiðis:

- Við verandi bygdavegi. 24	grundstykki...	17000	m ²
- Við verandi býlingavegi. 14	"	...	9500 "
- Útstykking (Homrum)	12	"	... 7500 "
<u>Samanlagt</u>	<u>50</u>	"	<u>34000 m²</u>

3.2 HANDIL OG VINNA

Handils- og vinnuøkið er í dag uml.2000 fermetrar. Í skipanini verður økið lagt út til handil í Trøðini og uppi við Garð. Íalt uml.1800 fermetrar.

Einasta vinna/framleiðsla er smoltstøðin uppi á Vatnsnesi og alistøðin á Hovsfiri.

Í skipanini verður økið í gamla grótbrotinum, við bygdavegin/ íbindingina í landsvegin, lagt út til vinnuligt endamál. Økið er væl nýtiligt til minni verkstað/servisustøð og kaffistovu. Bygdaráðið metir, at plaseringin miðskeiðis í oynni er góð her við innkoyringina til Hovs bygd. Ferðamannatalið økist hvort ár, og tørvur er á almennum bæð/toilettum, telefon o.s.v., og bær eisini til at nýta økið til hetta endamál. Víddin er uml.1500 fermetrar. Í útstykkingini undir Kleivini verður minni vinnuligt økið lagt út, uml. 500 fermetrar.

Eisini í nýggju útstykkingini Undir Homrum verða tvey øki lögð út. Eitt uppá 2400 og eitt uppá 1200 fermetrar. Her er gott samband við landsvégakervið.

Havna- og neystaðki verður víðka í hecum dögum, soleiðis at samlaða víddin verður uml.6500 fermetrar og atlöguplássið uml.200 metrar. Víðkanin er ætlað til betran av umstøðunum hjá alivinnuni. Gamla neystaðkið, við sethúsaðkið undir Kleivini, verður lagt út til neyst ella bátaskýli.

3.3 ALMEN OG SOSIAL VIÐURSKIFTI

Fyri at gevá meiri rúmd kring kirkjuna, soleiðis at bygningur-in kemur meiri til sín rætt, sum kirkja, og fyri at fáa nækrir bilstøðlar, verður mælt til, at flyta missiónshúsið til grund-stykki í býlinginum undir Kleivini. Kirkjuøkið verður tá uml. 400 fermetrar. Kirkjugarðurin verður víkaður við 600 fermetrum.

I samband við útbygging av skúlaverkinum í landinum, er ætla-nin at HF- og sjóvinnuskúlar skulu byggjast í Hovi. HF-skúlin skal verða fyri alla suðuroynna, og liggur hann væl miðskeiðis-í Hovs kommunu. Mælt verður til at leggja skúlan vestanfyri landsvegin undir hamrinum. Lendið er ódyrkað og bert lítil hæddarmunur er á ökinum. Eisini verður mælt til at gera fót-bóltsvöll í vanligari, góðkendari stödd á ökinum framan fyrí HF-skúlan. Fyri at tryggja férðsluna millum bygdina, sjóvinnu-skúlan og HF-skúla/fótþóltsvöll, eигur tunnil at gerast undir landsvegin. Lagt skal verða afturat, at teigur er útmatriku-leraður frá bygdavegnum og til tunnilsmunnan. Tunnilin skal bert verða fyri súklandi og gangandi.

HF-økið er í skipanini uml. 7000 fermetrar, og vøllurin 10000 ferm. Fyri at tryggja eina skilagóða ætlan á HF-økispartinum, mælir bygdaráðið til, at skipað verður fyri arkitektakapping, soleiðis at vøljast kánn millum fléiri uppskot.

Sjóvinnuskúlin er partur í samlaðu ætlan landstýrisins til framtíðar skipan av skúlaverkinum. Økið í Trøðini, 6000 ferm. verður lagt út til endamálið. Yvirav sjóvinnuskúlanum er økið stórt uml. 900 ferm. lagt út til almenna tænastu. Tørvur er á bygdahúsið, og liggur væl fyri í hesum økið. Her verður miðde-pil-skúli, bygdahús og möguligur handil.

I samband við vinnuøkið í gamla grótbrotinum, er sum nevnt ætlan at skipað fyri almennum toilettum o.ö. Økisparturin verður tó lagdur út til vinnuendamál.

3.4 FRÍLENDI OG FRIÐINGAR

Frílendi, er lendi sum fyrst og fremst skal fríðka um bygdina. Skipanin vísir alt lendi fram við bygdavegnum, út móti sjónum, lagt út til frílendi. Óll flótan vestur móti Hovsá og frá kir-kjugarðinum vestur undir Kleivina ber av í vakurleika, og verð-ur lagt út sum frílendi. Alt økið oman fyri bygdaskúlan, niðjan

til býlingin Á Brekku, eystan kirkjuna, og millum húsini har Pálsjará rennur undir vegin, verður somuleiðis frílendi. Í ávisum fórum ber ikki til at seta mark millum økispartarnar: frílendi og laðbúnaður.

Jarðføst fornminni eru fleiri í bygdini, og einstakt í haga. Í lögtingslögini um friðan av fornminnum og bygningum, frá 16.sept.1948, verður sagt um hesi: bústaðaleivdir, gravsteinar, minnismærki, innskriftir, skansar og húsatoftir eru friðað. Bygdaráðið hevur frá Fornminnasavninum fingið at vita hvørji øki eru í bygdini, ið eftir teirra meting skulu friðast. Á fylgiskjali fyrir økisskipan, mót 1:2000 eru økini víst við bókstavinum H1 (grá øki):

Undir Homrum	toft/bústaðaleivd	2500 m ²
Hovgríms grøv		300 "
Við Grástein	minnissteinar	400 "
Við Garð	toft/bústaðaleivd	3000 "
Á Brekku	- " -	1800 "
A Brúgv	- " -	4000 "
Gamli kirkjugarður	toft	1000 "
Við Leivsgarð	- " -	2000 "
falt		15000 m²

Fyriuttan hesi friðaðu øki, verður mælt til at friða fiska-plássið og økið niðanfyri bygdaskúlan, við gásarhúsið.

Í haga er Ergidalur friðaður.

Samanlagt verða uml. 17000 fermetrar friðað innangard.

3.5 LANDBÚNAÐUR

Landbúnaður er í økisskipanini alt lendi uttanfyri, og millum býlingarnir. Eingin ítökilið ætlan er um víðka landbrúk, t.d. stórrí fjós. Ein av æðaltáttunum í skipanini er av tryggja haga og landbúnaðarjörð, soleiðis at bestu umstöður eru í gróðuri og lendinum sum heild.

3.6 VEGIR OG VEITINGAR

Í skipanini verður bert gjört nýggjur vegur í samband við útstykkingina Undir Homrum. Íbinding er í landsvegin sum er, tó sigur henda og vegapetti haðani og til nýggja býlingin, at verða gjört tíðarhóskandi, bereiðka til 6 metrar við gongubreyt 1,5 m. í einari síðu.

3.7 STIGBYTING

Til tessa, at tryggja ein vökstur, har bygdin hevur eina støðuga heild, hevur bygdaskipanin eina býting í stig, t.v.s. í hvorjari raðfylgju økini eiga at værða bygd. Nær ginguð værður frá einum stigi til næsta, fer eftir hvussu skjótur vöksturin er. Við stigvísari útbygging eigur arbeiði at breika vegir, gera gongubreytir o.s.t.v. bert at gerast tá tørvur er á tí, og best er eisini, um arbeitt værður í ikki ov nógum støðum samstundis.

Útveganin av byggibúnum grundstykjkjum er eitt høvuðsmál, og er ætlanin at fyrireika útstykkingina Undir Homrum. Átrokandi er eisini at tryggja gangandi og nútímansgera vega- og kloakskipanina.

Øki lög út í skipanini:

Miðstaðaøki	1800 m ²
Bústað	34000 "
Vinna/ídnaður	5400 "
Havnaøkið	1300 "
Neyst/bátapláss	1500 "
Almen tænasta	14500 "
Frítíðarøki	15500 "
Frílendi	um 1 20 Ha
Friðað øki	16000 m ²

4.0 ÁSETINGAR FYRI ØKINI. Byggisamtykt fyrir Hofs Kommunu.

Sambart lögtingslög um býarskipanir og byggisamtyktir, nr. 13 frá 21.mai 1954, við seinri broytingum, verða hessr ásetingar at galda fyrir Hofs Kommunu.

§ 1. Byggisamtyktin fèvnir um Hofs kommunu, og verður eftir nýtsluni av økinum, skipað í hesar bólkar:

- A. Miðstaðaøki
- B. Bústaðir
- C. Vinna/ídmaður
- D. Havnaøki
- E. Neyst/bátapiáss
- F. Almen tænasta
- G. Frítíðarøki
- H-H1. Frílendi/friðað øki
- I. Landbúnaður

§ 2. Ásetingar fyrir øki A: Miðstaðaøki

1. Miðstaðaøki verður lagt út til blandað bústaða- og miðstaðabygging. Miðstaðabyggingin má einans vera hús, sum heilt ella lutvís verða innrættað til handlar, skrivstovur, heilsubótarhóli og tilíkt.
2. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
3. Hús mugu einans verða bygd í í mesta lagi 2 hæddum við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 7 m til yvirgrind og 10 m til mönuna málta frá miðaljörðildi (miðal við húsahornini). Kjallari verður roknaður sum húsahædd um so er, at loftið er meiri enn 1,0 m oman fyrir hægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallarahædd má vera.
4. Møguligt er at gera frávik frá ásetingunum í stk. 2 og 3 í serstakari byggisamtykt fyrir hóskiligt, nattúrligt avmarkað øki. Tó má nýtslustigið fyrir økið sum heild ikki fara upp um 1,0.

§ 3. Ásetingar fyrir øki B: Bústaðaøki

1. Loyvt er einans at byggja stakhús við í mesta lagi tveimur íbúðum, og - eftir serloyvi frá byggivaldinum - tvihús, rað-

hús og ketuhús og tílikar bústaðir fyrir eitt húski.

2. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at gera rúm til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av at hetta ikki er til ampa ella spillur dámin á ökinum sum sethúsabý-lingur.
3. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygdaráðið hefur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygðaráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyrir stakhús og 300 m² fyrir hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri á-settu minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstaðil.
4. Útstykking verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkingarætlan, sum byggivaldið hefur góðkent fyrir eitt náttúrliga avmarkað øki.
5. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,3 fyrir stakhús og 0,4 fyrir tvíhús, ketu- ella raðhús.
6. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vara hægri enn 5 m til yvirgrind og 8 m til mœnuna málta frá miðaljörðildi. Kjallaraloft má ikki vera meira enn 1,0 m oman fyrir hægsta jörðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendinum í miðal minni enn 1,5 m, er loyvt at leggja kjallaraloftið upp til 2,5 m oman fyrir lægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallarahædd má vera.
7. Loyvt verður at byggja uppi verandi sethús t.v.d. baðirúm, dur, útistovu, soleiðis at tey eru væl hóskandi til tíðarinnar íbú.
8. Æll bygging eigur at vera ikki minni enn 5 m frá vegi, og 2,5 m frá marki, tó bilskúrur og úthús undantíkin fráleika til grannamark.
9. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið nevnd eru í stk. 5, tá økið verður roknað sum heild.

§ 4. ÁSETINGAR FYRI ØKI C: Vinnu- ídnaðarøki

1. Loyvt er einans at byggja hús til smá atvinnuvirki, heilsölur, goymslur, verkstaðir og ídnað og til tænastuvirksemi í samband við hesi. Tó er loyvt at gera bústað til eigaran ella fyristøðumann virkisins.
2. Grundstykki skulu vera í minsta lagi 500 m².
3. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Eingi hús og eigin húsalutur má vera hægri enn 8 m málta frá miðaljørðildi (miðal við húsahorn).

§ 5. ÁSETINGAR FYRI ØKI D: Havnaøki

1. Umráðisparturin verður sum heild lagdur av til havnaendamál og virki, ið hava beinleiðis samband við havnarakstur, fiskivinnu o.ö. virksemi ið hava samband við hesi, t.e. tænastuvirksemi, bilstøðlar o.t.
2. Byggingarstigið fyri havnaøki sum heild má ikki fara upp um 0,3.
3. Hús mugu ikki vera hægri enn 6 m til yvirgrindina og 9 m til mœnuna.
4. Bygging má ikki verða sett nærrí bryggjukanti enn verandi byggilinja/framsíða á bygningum, og 5 m til aðra bygging.

§ 5. ÁSETINGAR FYRI ØKI E: Neyst- bátapláss

1. Øki verður lagt út til neystabygging.
2. Neyst mugu ikki vera í meiri enn einari hædd og ikki vera hægri enn 5 m til mœnuna, málta frá miðaljørðildi.

§ 6. ÁSETINGAR FYRI ØKI F: Almen tænasta

1. Økið verður lagt út til almenna tænastu, til undirvísing, heilsurøkt, mentunarlig og átrúnaðarlig endamál o.t.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bært gerast slík virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá økispartinum og tí tænastuvirksemi ið hoyrir hesum til.
3. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,3.

4. Hús kunnu bara verða bygd eftir eini byggiætlan, sum bygda-ráðið hefur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

§ 7. ASETINGAR FYRI ØKI G: Frítíðarøki

1. Øki verður lagt út til ítróttarvöll, spæliplássir, frítíðar- og summarhús, útiverupláss o.t.
2. Innan fyri økispartin mugu bara verða gjörd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá økispartinum og tí tænastuvirksemi ið hoyrir hesum til.
3. Loyvt er bert at byggja frítíðar- summarhús, ið standa fyri seg, í einari hædd og ikki hægri enn 5 m til mœnuna, málta frá miðaljørðildi. Ikki er loyvt at gera kjallara.
4. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggiætlan, ið bygdaráðið hefur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað storrri øki.

§ 8. ASETINGAR FYRI ØKI H - H1: Frílendi - Friðað øki

1. Øki verður lagt út til frílendi, t.e. lendi sum ikki má byg-gjast á, lútvís er tað lendi, ið er lagt av til verðveiting av náttúru, fornminnum o.t. og lútvís er tað øki, ið skal fríðka um bygdina og geva henni dám.
2. Á teim nevndu økjum mugu bert verða gjördir gonguvegir, vei-tingar, garðar, planting o.t. tá ætlan er gjörd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað, storrri øki.

§ 9. ASETINGAR FYRI ØKI I: Landbúnaður

1. Øki I er tað sum eftir er av kommununi tá ið frammanundan nevndu økini eru tikan frá, og verður tað nýtt til landbúnað, grótbrotr, tyrvíngarpláss - og ruskstøðir, vindmyllu- og ravmagnsøki, vatnbrunnar og veitingar o.a.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjunum.
3. Hús skulu hava flag á tekjuni, og skulu, samsvarndi ørum konstruktiónum, setast soleiðis í landslagið og lendi, at tey lýta minst gjørligt.
4. Hús og tey í stk.1 nevndu virki/konstruktiónir kunnu bara ver-ða gjörd eftir góðkendari byggiætlan fyri eitt nærri lýst øki.

5.º UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR

§10. BYGGIVALD, UMSÓKN OG BYGGILOYVI.

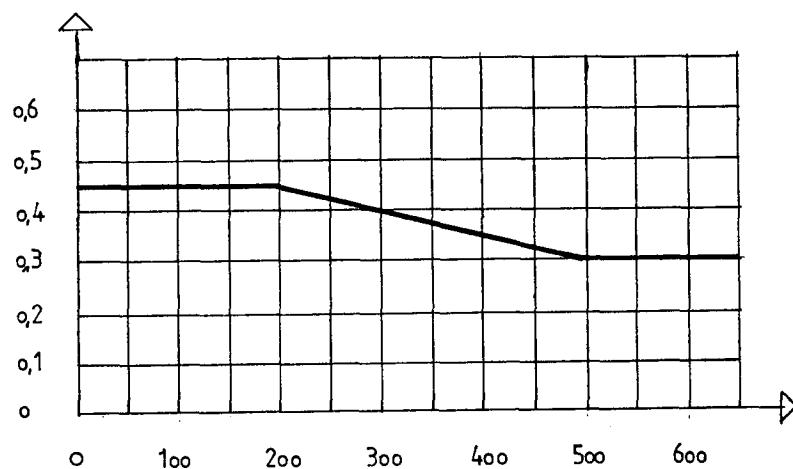
1. Byggivaldið í Hofs kommunu hefur bygdaráðið sambart lögtingslög um býarskipanir og byggisamtyktir.
2. Byggiumsókn skal vera skrivlig, og hjálagt henni allar neyðugar tekningar og frágreiðingar, ið lýsa ætlánina gjöllinga.
3. Byggiloyvið skal verða givið skrívliga frá bygdaráðnum. Eitt makaskjal av byggiloyvinum skal verða varðveitt hjá bygdaráðnum.
4. Byggiloyvið skal vera tíðarfest og bundið av ásetingum og neyðugum treytum.
5. Byggivaldið eигur at fáa boð um nær arbeiðið byrjar, og hvor ið hefur byggileiðsluna.

6.º BYGGINGARFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

§11. VÍDDIR OG NYTSLUSTIG.

1. Fyri tey grundstykki, ið eru útstyrkjaði, ádrénn henda áseting varð sett, og sum eru minni enn 500 m^2 verða byggiumsóknir at viðgerast soleiðis:

- I. Á grundstykkjum minni enn 200 m^2 eigur byggiloyvið bert at vera givið í serstökum fórum.
- II. Nýtslustigið fyri grundstykki sum eru 200 m^2 ella minni fara upp til helvítina hægri, miðan stykkir millum 200 og 500 m^2 verða sett javnt minkandi, sum talvan víssir.



2. Víddin á kjallarahædd, sum kann verða brúkt til íbú, ið hefur eina fría hædd uppá minst 2,3 m, verður roknað sum 50% uppi hæddina yvir henni.
3. Víddin á loftshædd verður roknað til 60% av hæddini þeint undir. Vísa teknigar, at bert minni partur kann innrættast, kann loftshæddin ístaðin verða roknað sum víddin á vatnrætum skurði 1,2 m oman fyrir loftsgólv.

§12. FRÁLEIKAR.

1. Æll bygging skal verða í minsta lagi 2,5 m frá grannamarki.
2. Bygdaráðið ásetur minsta fráleika til kommunalu vegirnar.

§13. ÚTSJÓND HÚSANNA.

1. Allar útsíður á húsum skulu gerast úr slíkum tilfari og verða soleiðis viðgjörd, at tær saman við teim húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd.
2. Eisini skulu húsini í sniði og í útsjónd yvirhøvur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

§14. TRYGGING OG ÚTINNING

1. Bygdaskipan og byggisamtyktin hefur í sær bindandi rættar-gildi mótvægis tí einstaka grundæigara ella borgara. Haraftur í móti hefur kommunan rætt at ognartaka jörð, sum tað eftir skipanini hefur týdning hjá kommununi at ráða yvir.
2. Kommunan er skyldug til í fyrisiting síni yvirhøvur at fylgja góðkendari bygdaskipan.
3. Áðrenn uppskot til byggisamtykt verður sent landsstýrinum, skal tað verða lagt fram til ament eftirlit á lætt atkomiligum staði, í 3 vikur í minsta lagi, aftan á kunngerðardegin.
4. Mögulig mótmæli og broytingaruppskot til bygaskipan og byggisamtykt skulu vera bygdaráðnum í hendi áðrenn 3 mánaðir frá kunngerðardeginum.
5. Broyting av bygdaskipan og byggisamtykt verður at gera eftir somu reglum, sum eru galdundir fyrir gerð av nýggjum skipanum og viðtökum.

Soleiðis samtykt av HØVS BYGDARÁÐ

HØV, hin .juli 1988

Sambart § 4, stk.1, í lögtingsslógi nr 13 frá
21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir,
verður frammanfyri standandi uppskot góðkent
fyri Høvs kommunu.

FØROYA LANDSSTÝRI, / 1988